

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL

8 °56'22.8"N

79 °33'15.4"W

A M A D O R

RIGA
DEVELOPERS
Key City Ideas



8 °56' 22.8 "N

79 °33' 15.4 "W

A M A D O R

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL

CANAL-VIEW RESIDENCES

IN THE VIBRANT AMADOR

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL

8 °56' 22.8 "N

79 °33' 15.4 "W

A M A D O R



PANAMÁ

THE TRUE COUNTRY





**PANAMÁ ES UN DESTINO QUE REPRESENTA
LA CONVERGENCIA ENTRE LO ANTIGUO Y LO NUEVO.**

#1

**Destino elegido por
los expatriados para vivir.**
-FORBES-EXPAT INSIDER

6.5%

**Crecimiento
en el 2023.**
-WORLD BANK RANK

5.2

**MDD
Inversión ampliación
Canal de Panamá**

HUB DE LAS AMERICAS

Economía dolarizada y sede del mayor centro bancario de la región.
(sin riesgo cambiario).

Ofrece incentivos fiscales.
(no hay impuesto a la ganancia de capital en la venta de propiedad).

Posición geográfica estratégica para multinacionales globales y personas de élite con un alto patrimonio.
(demanda vivienda expat)

TURISMO SOSTENIBLE

La estrategia de turismo sostenible del país ha sido destacada por la Cumbre Mundial del Futuro del Turismo de la Organización Mundial del Turismo de las Naciones Unidas y reconocida como una visión innovadora de turismo sostenible para el futuro.

A M A D O R

THE BEAUTY OF THE ENCOUNTER

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL



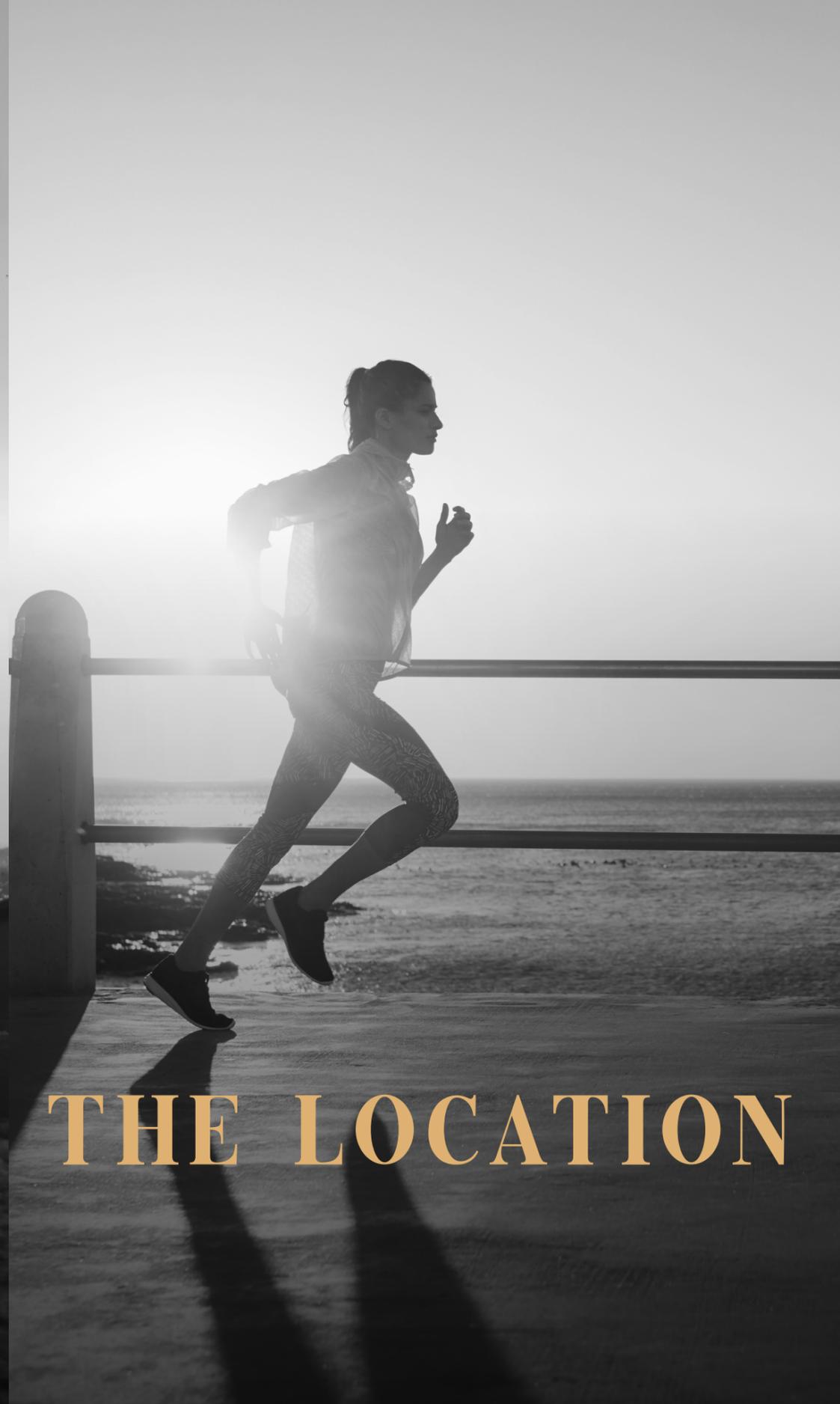
THE WONDER



THE ADVENTURE

8 °56'22.8"N

79 °33'15.4"W



THE LOCATION

PUENTE DE
LAS AMÉRICAS

PANAMÁ
CITY

Nautilus



CANAL DE PANAMÁ

BIOMUSEO

CAUSEWAY
DE AMADOR

ISLAS
DE AMADOR

Amador es el corazón vibrante que resguarda la entrada del Canal de Panamá y la belleza de los paisajes que crean el encuentro del Pacífico con el Atlántico.

Como el punto de conexión marino más importante de Panamá, Amador es anfitrión de la visita de cruceros y destino de marinas permitiendo el rápido acceso a las principales Islas de Panamá.

Amador es una joya turística con vistas espectaculares y diversa vida marina. Con su mezcla de restaurantes, tiendas de prestigio y actividades al aire libre, es el destino perfecto para quienes buscan lujo, entretenimiento y experiencias únicas frente al mar.

AMADOR

8 °56' 22.8 "N

79 °33' 15.4 "W

CANAL-VIEW RESIDENCES

IN THE VIBRANT AMADOR

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL



*ilustración, el resultado final puede variar.



Nautilus

*ilustración, el resultado final puede variar.



*ilustración, el resultado final puede variar.



*ilustración, el resultado final puede variar.



*ilustración, el resultado final puede variar.

Nautilus



*ilustración, el resultado final puede variar.



ENJOY YOUR TRUE NORTH

AMENITIES



I BEACH CLUB

*ilustración, el resultado final puede variar.



OCEAN FRONT RESTAURANT

*Ilustración, el resultado final puede variar.



I SPA

*ilustración, el resultado final puede variar.



I ROOFTOP POOL

*ilustración, el resultado final puede variar.



I ROOFTOP BAR & LOUNGE

*ilustración, el resultado final puede variar.



I CO-WORKING

*ilustración, el resultado final puede variar.



I GAME ROOM

*ilustración, el resultado final puede variar.



I VALET PARKING I CONSERJERÍA 24/7



I FITNESS ROOM

*ilustración, el resultado final puede variar.

Nautilus

TURNKEY APARTMENTS

AT THE PANAMA CANAL



*ilustración, el resultado final puede variar.

1 BEDROOM CORNER RESIDENCE

68.67 M²

0A



1 BEDROOM RESIDENCE

52.57 M²

0B





*ilustración, el resultado final puede variar.

1 BEDROOM CORNER RESIDENCE

71.91M²

OC



STUDIO RESIDENCE

28.76 M²

01D





*Ilustración, el resultado final puede variar.

1 BEDROOM RESIDENCE

49.56M²

OF



2 BEDROOM CORNER RESIDENCE

88.69 M²

0 J





*ilustración, el resultado final puede variar.

1 BEDROOM RESIDENCE

43.73 M²

0K



1 BEDROOM RESIDENCE

51.26M²

01



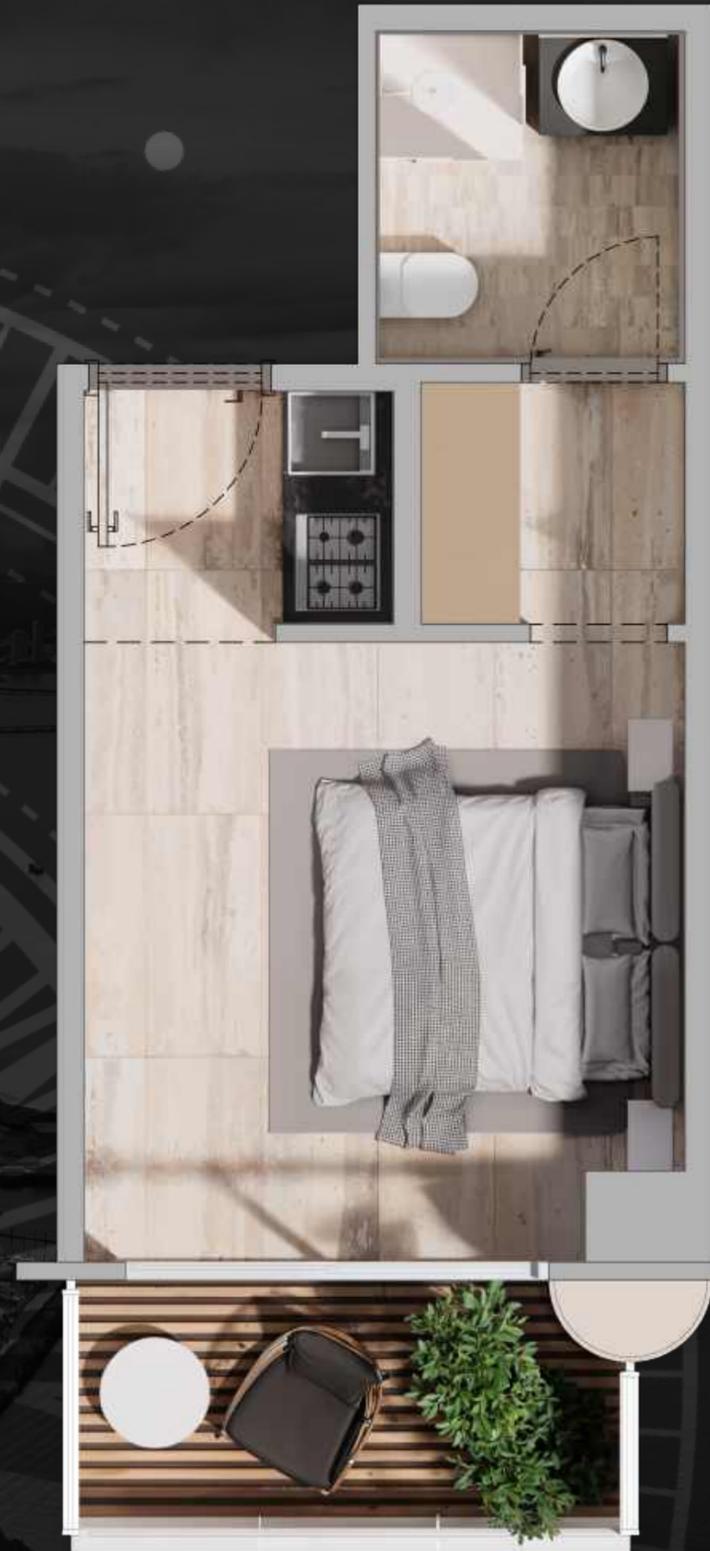


*ilustración, el resultado final puede variar.

STUDIO RESIDENCE

25.65 M²

0 M



1 BEDROOM + LOCK OFF RESIDENCE

100.68 M²

0Y



1 BEDROOM + LOCK OFF RESIDENCE

98.03 M²

0X





H SHORT AND LONG
TERM LUXURY RENTALS
BY HOUSE HUNTERS PANAMA

Se encarga de gestionar completamente los alquileres, ofreciendo una plataforma que permite a los propietarios estar siempre actualizados. Proporcionamos servicios de comercialización en diversas plataformas de alquiler a corto y largo plazo. Nos enfocamos en ofrecer una experiencia cálida y personalizada a los huéspedes, con reservas flexibles, internet de alta velocidad, espacios cómodos para co-working y amenidades en la habitación que hacen sentir a los visitantes como en casa.

Nos ocupamos de todas las operaciones de los apartamentos, desde la energía, internet y mantenimiento, hasta el mercadeo y la experiencia del cliente, garantizando la maximización de las ganancias sin esfuerzo por parte de los propietarios. ¡Equilibramos la rentabilidad y el uso personal, redefiniendo el modelo de alquiler de lujo!



RIGA

DEVELOPERS

Key City Ideas

Grupo Riga es una empresa panameña líder en el desarrollo, comercialización y operación de proyectos inmobiliarios. Desde hace más de 35 años de nuestra fundación, nos hemos comprometido a crear valor a través de soluciones habitacionales innovadoras, con un enfoque centrado en la mejora de la calidad de vida de las comunidades en las que operamos.

En Grupo Riga, nos enorgullece contribuir al crecimiento del sector inmobiliario, mientras generamos un impacto positivo en la vida de las familias panameñas. Cada uno de nuestros proyectos es una oportunidad para transformar vidas, dejando una huella significativa en el desarrollo de un futuro más prometedor.

Nuestro éxito se basa en un equipo de profesionales altamente capacitados, quienes comparten nuestros valores corporativos de respeto, profesionalismo y un genuino deseo de excelencia.

An aerial, dark-toned photograph of the Panama Canal locks, showing the massive concrete structures and the waterway. A large, semi-transparent compass rose is overlaid on the image, with the letter 'N' at the top and 'NW' on the left. The word 'Nautilus' is written in a white, elegant cursive script across the center of the image, with a thin white horizontal line extending from its end to the right.

Nautilus

AT THE PANAMA CANAL